



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 116 /2014

privind însușirea documentației cadastrale având ca obiect imobilele identificate prin C.F.6 Baia Mare, nr.topo 627/2/2, topo 628, topo 629, situate pe str.George Coșbuc nr.2

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ , LUNI 31 MARTIE 2014

Examinând:

- proiectul de hotărâre inițiat de primarul municipiului Baia Mare;
- raportul de specialitate nr. 131/2014, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale vizată de OCPI Maramureș sub nr. 2093/28.01.2009, având ca obiect imobilele identificate prin CF 6 Baia Mare, nr.topo 627/2/2, 628, 629 situate pe str.George Coșbuc nr.2;
- solicitarea numelui Dărăbuș Ștefan Vasile, domiciliat în Baia Sprie , str.Morii nr.46 A înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 5989/14.02.2014, privind însușirea documentației cadastrale vizată de OCPI Maramureș sub nr. 2093/28.01.2009, având ca obiect imobilele identificate prin CF6 Baia Mare, nr.topo 627/2/2, 628, 629;
- planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ing Ardelean Alexandru, vizat de OCPI Maramureș sub nr.2093/28.01.2009;
- H.C.L.nr. 564/2008 privind extinderea apartamentului nr.1 situat la parterul blocului nr. 2 de pe str. George Coșbuc și deschiderea unui acces din exterior, în vederea reamenajării acestuia în birouri ;
- contractul de concesiune nr. 564/22.11.2011, pentru terenul în suprafață de 24 mp, situat pe str.George Coșbuc nr.2/1 din Baia Mare identificat prin CF 6 Baia Mare nr.topo nr.topo 627/2/2/1- 8 mp , nr.topo 628/1 - 5 mp și nr.topo 629/1 -11 mp , aferent extinderii apartamentului nr.1 situat la parterul blocului nr. 2 de pe str. George Coșbuc , Cadastral atribuit 12957 ;
- Contract de închiriere înregistrat la Administrația Finanțelor Publice sub nr. 32094/06.07.2012, între Dărăbuș Ștefan și Petean Cristina;
- Certificatul de urbanism nr. 2056/ 30.12.2008
- Autorizația de construire nr. 340/19.06.2009

În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 633/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, unde la art. 84 se prevede că, modificările care intervin din operațiunile de alipire ori prin cele de dezlipire ale imobilelor se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial cu consimțământul titularului dat în formă autentică, în speță hotărârea consiliului local

- Ordinului nr. 634/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36 alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare, unde se stipulează faptul că , terenurile aflate în proprietatea statului , situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor , la data prezentei legi , trec în proprietatea comunelor , orașelor sau municipiilor;

Având în vedere:

- Adresa Comisiei Tehnice din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se învederează faptul că, terenul aferent nu face obiectul Legii nr. 10/2001, republicată cu modificări și completări ulterioare;
- Faptul că, terenul ocupat de construcția „Extindere apartament” cu destinația spațiu comercial ,situat pe str.George Coșbuc nr.2/1 în suprafață de 24 mp, este concesionat în baza contractului de concesiune nr. 564/22.11.2011;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- Avizul secretarului municipiului Baia Mare;
- art. 36 alin. 2 lit.c, art. 45, art. 115, alin.1, lit. b și art. 121 alin. 2, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată ,cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală -Plan de amplasament și delimitare cuprinsă în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, întocmită de topograf autorizat ing.Ardelean Alexandru , vizată de OCPI Maramureș sub nr.2093/28.01.2009, având ca obiect :

a. dezlipirea unor parcele de teren identificate prin CF 6 Baia Mare, nr.topo 627/2/2, nr.topo 628, nr.topo 629 parcelele rezultate fiind următoarele :

- nr.topo 627/2/2/1 în suprafață de 8 mp,
- nr.topo 627/2/2/2 în suprafață 359 mp
- nr.topo 627/2/2/3 în suprafață de 40 mp,
- nr.topo 628/1 în suprafață de 5 mp,
- nr.topo 628/2 în suprafață de 1 mp,
- nr.topo 628/3 în suprafață de 102 mp,
- nr.topo 629/1 în suprafață de 11 mp
- nr.topo 629/2 în suprafață de 341 mp
- nr.topo 629/3 în suprafață de 4 mp

b. alipirea a trei parcele de teren identificate prin CF 6 Baia Mare după cum urmează :

- nr.topo nou 627/2/2/1 în suprafață de 8 mp ,
 - nr.topo nou 628/1 în suprafață de 5 mp ,
 - nr.topo nou 629/1 în suprafață de 11 mp
- parcele rezultată având suprafața de 24 mp , nr.cadastral atribuit 12957.

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului situat în Baia Mare str.G.Coșbuc nr. 2, identificat prin CF 6 Baia Mare nr. topo 627/2/2/1 în suprafață de 8 mp , nr. topo 628/1 în suprafață de 5 mp , nr. topo 629/1 în suprafață de 11 mp, nr.cadastral atribuit 12957, în vederea înscrierii contractului de concesiune nr. 564/22.11.2011 și a construcției extindere apartament în cartea funciară.

Art. 3 Taxele ocazionate de înscrierea în cartea funciară a documentației cadastrale și cele legate de înscrierea contractului de concesiune nr. 564/22.11.2011 și a construcției extindere apartament vor fi suportate de d-nul Dărăbuș Ștefan Vasile.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu -Serviciul Patrimoniu.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Direcția Administrare Patrimoniu -Serviciul Patrimoniu;
- DI.Dărăbuș Ștefan Vasile,domiciliat în Baia Sprie str.Morii nr.46A, jud.Maramureș
- Biroul Elaborare Documente ,Arhivă;
- O.C.P.I. Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare;

Vida Noemi
Președinte de ședință

Contrasemnat
Todoran Aurica
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-